

证券代码：000931

证券简称：中关村

公告编号：2022-030

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

2021 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载2021年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2021年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	1,955,834,389.32	1,789,615,900.58	9.29%
营业利润	-76,055,521.24	75,650,985.71	-200.53%
利润总额	-74,321,111.38	81,549,007.75	-191.14%
归属于上市公司股东的净利润	-113,928,031.24	25,433,767.67	-547.94%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-120,401,587.84	14,995,571.24	-902.91%
基本每股收益（元）	-0.1513	0.0338	-547.63%
加权平均净资产收益率	-6.94%	1.51%	-8.45%
项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	3,697,207,504.90	3,455,089,205.24	7.01%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,585,469,489.44	1,699,471,784.03	-6.71%
股本	753,126,982.00	753,126,982.00	--
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	2.1052	2.2566	-6.71%

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、公司报告期养老业务新增大型项目，前期装修、房租、人员配套等相关费用的投入较大，从而影响本报告期利润。

2、公司本报告期完成土增税清算工作，需要缴纳部分土增税，从而影响本报告期利润，至本报告期末，公司所有房地产项目均以清算完毕。

3、本报告期公司加大新增项目的生物医药研发费用的投入。

4、公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》，由于公司养老业务使用的房产多为租赁性质，按照会计准则需确认使用权资产、租赁负债及未确认融资费用（财务费用），从而影响本报告期利润。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司于2022年1月22日披露《2021年度业绩预告》（公告编号：2022-010），预计归属于上市公司股东的净利润为-8,000万元至-11,000万元，与本次业绩快报披露的归属于上市公司股东的净利润为-11,392.80万元，存在-392.80万元差异。

四、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇二二年四月十四日