

证券代码：000931

证券简称：中关村

公告编号：2023-016

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司
关于多多药业以自有房产抵押向农业银行申请 4,500 万元
流动资金贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司（以下简称：公司）于 2023 年 3 月 1 日召开第八届董事会 2023 年度第一次临时会议，审议通过《关于多多药业以自有房产抵押向农业银行申请 4,500 万元流动资金贷款的议案》，具体情况如下：

一、抵押情况概述

经第八届董事会第一次会议审议通过，公司全资子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司（以下简称：四环医药）之控股子公司多多药业有限公司（以下简称：多多药业）中国农业银行股份有限公司佳木斯分行（以下简称：农业银行）申请额度不超过 3,000 万元的流动资金贷款，期限为 1 年。

上述流动资金贷款将于近日到期，经与农业银行协商，多多药业对该笔业务进行续签，本次续签农业银行为多多药业提供的流动资金贷款额度由原来的 3,000 万元调整为 4,500 万元，授信期限为 1 年。

多多药业以其名下位于黑龙江省哈尔滨市松北区雪花南一路 66 号、道里区群力第五大道 2816 号 24 套自有房产（建筑面积为：2,124.90 平方米）和黑龙江省佳木斯市东风区安庆街 555 号 16 处自有房产（建筑面积为：32,441.15 平方米）为申请上述流动资金贷款提供抵押。

经银行选定的佳木斯中强资产评估事务所对位于黑龙江省哈尔滨市松北区雪花南一路 66 号、道里区群力第五大道 2816 号 24 套自有房产进行评估并出具编号为佳中强评报字[2023]第 00017 号的《房地产抵押价值资产评估报告书》：上述房地产于价值时点 2022 年 11 月 21 日的抵押价值总额为 23,784,480 元人民

币。

经银行选定的佳木斯中强资产评估事务所对位于黑龙江省佳木斯市东风区安庆街 555 号 16 处自有房产进行评估并出具编号为佳中强评报字[2023]第 00016 号的《房地产抵押价值资产评估报告书》：上述房地产于价值时点 2022 年 11 月 21 日的抵押价值总额为 67,160,629 元人民币。

根据《公司章程》第一百二十五条的规定：“公司抵押贷款由公司及其控股子公司自行使用的，董事会可以运用不超过公司最近一个会计年度经审计净资产 50% 的资产进行抵押。”本次抵押贷款金额未超过 2021 年度经审计净资产 50%，因此只需董事会审议通过即可，无需提交股东大会。

有关协议尚未签署。

二、抵押人基本情况

公司名称：多多药业有限公司

成立日期：1999 年 12 月 15 日

统一社会信用代码：91230800716614788A

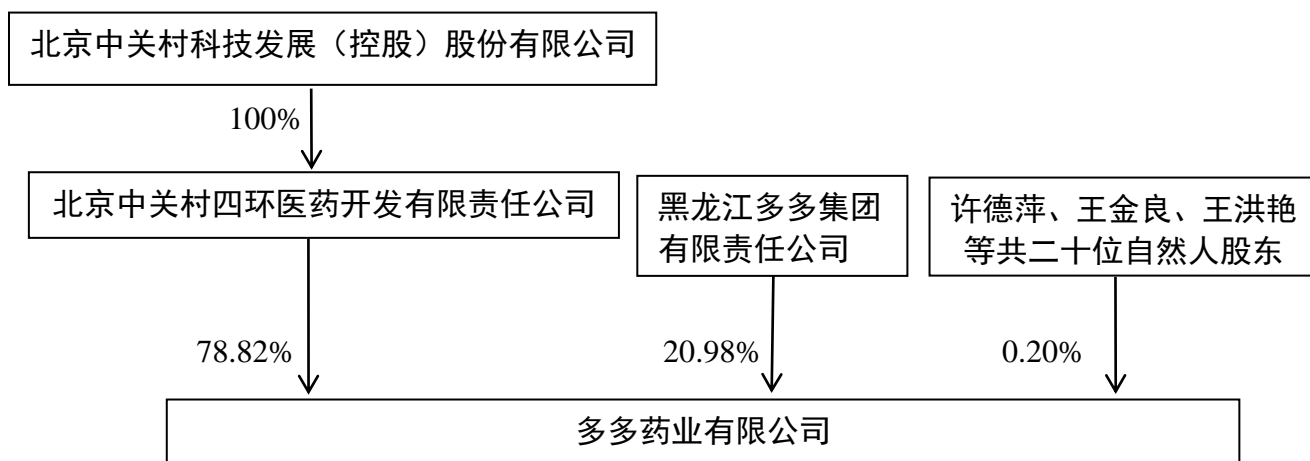
住 所：黑龙江省佳木斯市东风区安庆街 555 号

法定代表人：车德辉

注册资本：2,334.25 万元人民币

经营范围：小容量注射剂（含激素类）（含中药提取）、胶囊剂（含头孢菌素类）、颗粒剂、口服液、散剂、片剂（含激素类、头孢菌素类）、溶液剂（外用）、原料药（盐酸曲马多、淀粉酶、胃蛋白酶、胃膜素、胰酶、曲克芦丁）、搽剂（外用）、凝胶剂、二类精神药品（盐酸曲马多片、盐酸曲马多注射液生产）；包装装潢印刷品印刷，中药前处理及提取（分支机构经营）、豆（奶）、大豆蛋白质粉、固体饮料、方便食品；提供药品、食品及保健食品技术咨询与服务，其他化工产品（不含化学危险品）销售，污水处理，房屋、机械设备的租赁及出售，货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（工商登记、备案信息及工商登记前置改后置目录请登录企业信息公示系统查询）

1、与上市公司存在的关联关系：系公司全资子公司之控股子公司。



2、以下为多多药业 2021 年 12 月 31 日主要财务指标：

资产总额：507,509,329.99 元

负债总额：111,156,625.88 元

其中：银行贷款总额：0 元

流动负债总额：103,727,754.04 元

或有事项涉及总额（含担保、抵押、诉讼与仲裁事项）：0 元

净资产：396,352,704.11 元

营业收入：524,043,217.59 元

利润总额：82,603,824.44 元

净利润：73,022,397.57 元

资产负债率：21.90%

最新信用等级：无

以上财务指标来自多多药业 2021 年度经具备证券期货业务资格的大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务会计报表。

3、以下为多多药业截至 2022 年 9 月 30 日主要财务指标：

资产总额：612,129,302.37 元

负债总额：157,613,423.99 元

其中：银行贷款总额：40,000,000.00 元

流动负债总额：150,947,432.74 元

或有事项涉及总额（含担保、抵押、诉讼与仲裁事项）：0 元

净资产：454,515,878.38 元

营业收入：491,235,929.59 元

利润总额：67,732,242.96 元

净利润：58,163,174.27 元

资产负债率：25.75%

最新信用等级：无

以上财务指标来自多多药业截至 2022 年 9 月 30 日未经审计财务会计报表。

4、通过国家企业信用信息公示系统查询，多多药业不是失信被执行人。

三、抵押协议的主要内容

抵押物：多多药业以其名下位于黑龙江省哈尔滨市松北区雪花南一路 66 号、道里区群力第五大道 2816 号 24 套自有房产（建筑面积为：2,124.90 平方米）和黑龙江省佳木斯市东风区安庆街 555 号 16 处自有房产（建筑面积为：32,441.15 平方米）为该笔流动资金贷款提供抵押；

抵押期限：一年；

担保的范围为：全部主合同项下主债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权及抵押权的费用。实现债权的费用包括但不限于催收费、诉讼费（或仲裁费）、抵押权人保管抵押物的费用、抵押物处置费、过户费、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其他费用。

担保金额：4,500 万元。

有关协议尚未签署。

四、其他

1、此项业务用途为多多药业正常的资金需求，还款来源为多多药业销售收入；

2、多多药业资产质量较好，资产负债率较低，生产经营正常，具备足够的还款能力，不会给公司带来损失。

3、股权关系：本公司持有四环医药 100% 股权，四环医药持有多多药业 78.82% 股权；因其他主要股东并未参与公司经营，故此其他股东未按出资比例提供同等担保或者反担保。

4、本次多多药业以自有资产抵押，资金自用，因此无需提供反担保，不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响，不存在损害股东，尤其是中小股东利益的情形。

五、备查文件

- 1、多多药业《营业执照》复印件；
- 2、多多药业 2021 年度审计报告及截至 2022 年 9 月 30 日财务报表；
- 3、佳木斯中强资产评估事务所出具的佳中强评报字[2023]第 00016 号《房地产抵押价值资产评估报告书》；
- 4、佳木斯中强资产评估事务所出具的佳中强评报字[2023]第 00017 号《房地产抵押价值资产评估报告书》；
- 5、第八届董事会 2023 年度第一次临时会议决议。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇二三年三月一日